



## OFERTA

### INWESTOR ZASTĘPCZY / KIEROWNIK PROJEKTU

Na podstawie Umowy z Inwestorem bezpośrednim podejmujemy czynności, do których zobowiązany jest Inwestor w ramach procesu inwestycyjnego. Udostępniając swoją wiedzę i doświadczenie zastępujemy on Inwestora bezpośredniego, tak aby Inwestor nie musiał być bezpośrednio zaangażowany w proces inwestycyjny. Do kluczowych elementów procesu inwestycyjnego należy etap budowy. Zgodnie z polskim Prawem budowlanym do obowiązków Inwestora na budowie należy przede wszystkim zorganizowanie procesu budowy, zapewnienie opracowania projektu budowlanego, zatrudnienie Kierownika Budowy ze stosownymi uprawnieniami oraz czuwanie nad wykonaniem i odbiorem robót budowlanych. W przypadku zatrudnienia Inwestora Zastępczego to on wykonuje wszystkie te czynności. Usługa Inwestora Zastępczego może zawierać wiele elementów wymienionych poniżej. Należy zaznaczyć, że zakres działań Inwestora Zastępczego zawsze kształtujemy pod realne potrzeby Inwestora.

Do zakresu obowiązków Inwestora Zastępczego mogą należeć następujące elementy:

- ✓ **doradztwo** w procesie zakupu gruntu;
- ✓ **opracowanie koncepcji** inwestycji (analiza możliwości uzyskania wymaganych pozwoleń, analiza wykonalności technicznej inwestycji, opracowanie wytycznych do budowlanego projektu koncepcyjnego);
- ✓ udział w procesie opracowania dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego i projektów wykonawczych);
- ✓ **weryfikacja** dokumentacji technicznej, kosztorysowej;
- ✓ przeprowadzenie **procesu przetargowego** i wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych oraz inspektorów nadzoru budowlanego;
- ✓ negocjacje **Umów**;
- ✓ wykonanie **budżetu** wykonawczego realizowanego przedsięwzięcia;
- ✓ opracowanie **harmonogramów** robót;
- ✓ uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia inwestycji;
- ✓ **nadzór, kontrola, raportowanie** nad postępem prowadzonych robót budowlanych;
- ✓ techniczne i finansowe **rozliczenie inwestycji**;
- ✓ **uczestnictwo** w odbiorach technicznych, końcowym budowy, oraz pomoc w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu,

- ✓ **pomoc prawna** w zakresie inwestycji budowlanych,
- ✓ oraz wszystkie inne prace uzgodnione na etapie podpisywania Umowy.

## INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego **jest przedstawicielem Inwestora** i sprawuje kontrolę zgodności realizowanego projektu z obowiązującymi przepisami polskiego prawa (w tym zwłaszcza Prawa budowlanego), Polskimi Normami, pozwoleniem na budowę jak również jakością robót i materiałów budowlanych.

Zatrudnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest szczególnie **korzystne** w przypadku, gdy Kierownik Budowy jest osobą zatrudnioną przez Wykonawcę i reprezentuje jego interesy.

Poprzez funkcję Inspektora Nadzoru możemy sprawować w imieniu Inwestora fachową **kontrolę** nad jakością wykonywanych prac na budowie.

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

- ✓ **reprezentowanie Inwestora** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- ✓ **sprawdzanie jakości** wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych;
- ✓ **sprawdzanie i odbiór** robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz **przygotowanie i udział w czynnościach odbioru** gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- ✓ **potwierdzanie** faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- ✓ **kontrolowanie** rozliczeń budowy;
- ✓ oraz wszystkie inne prace uzgodnione na etapie podpisywania umowy.

Jesteśmy otwarci na kreatywne rozwiązywanie problemów oraz stanowczą obronę wszelkich interesów Inwestora.

W razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt pod następującymi numerami telefonów:

KONKRET Polska Sp. z o.o.



[www.konkret-polska.pl](http://www.konkret-polska.pl)

- ☎ +48 668 022 000 [t.polap@konkret-polska.pl](mailto:t.polap@konkret-polska.pl)
- ☎ +48 668 033 000 [a.lorek@konkret-polska.pl](mailto:a.lorek@konkret-polska.pl)

- Tomasz POŁAP
- Adrian LOREK